

**Uchwała Nr XX/ /2012
RADY POWIATU GRÓJECKIEGO
z dnia 25 lipca 2012 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grójeckiego.

Na podstawie art. 12, pkt 8, lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142, poz. 1592, tekst jednolity z 2001 roku z późn. zm.) w związku z art. 13, ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651, tekst jednolity z 2010 roku z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 5.800.000,00 złotych (słownie: pięć milionów osiemset tysięcy złotych) na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grójeckiego, położonej w Nowym Mieście n/Pilicą przy ul. Tomaszowskiej 43, oznaczonej jako działki Nr 198/1 i 219/6, zabudowanych budynkami Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście n/Pilicą, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi Księgę Wieczystą Nr RAIG/00042644.

§ 2

Ustanowienie hipoteki następuje w celu zabezpieczenia spłaty kredytu długoterminowego wraz z odsetkami, zaciągniętego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście n/Pilicą z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Izby Przyjęć Szpitala w Nowym Mieście n/Pilicą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

314

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Powiatu Grójeckiego w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grójeckiego.

Do Zarządu Powiatu Grójeckiego wpłynął wniosek dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście n/Pilicą w sprawie ustanowienia hipoteki umownej do kwoty 5.800.000,00 złotych na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grójeckiego a użytkowanej przez SPZOZ Nowe Miasto. Dyrektor SPZOZ zamierza zaciągnąć kredyt długoterminowy w kwocie 2.900.000 zł (dwa miliony dziewięćset tysięcy) ze wskazanym okresem jego spłaty na lat 10. Kredyt przeznaczony będzie na dokończenie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Izby Przyjęć”, współfinansowanego obecnie przez Samorząd Województwa Mazowieckiego i Powiat Grójecki oraz podjęcie innych zadań, niezbędnych w przedmiocie użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Dyrektor SPZOZ w sprawie zaciągnięcia kredytu uzyskał pozytywną opinię Rady Społecznej (Uchwała Nr 2/2012 z dnia 04 kwietnia 2012 roku). Podstawowym zabezpieczeniem kredytu hipotecznego jest wpis do hipoteki. Jest to ograniczone prawo rzeczowe. Powstaje z chwilą dokonania wpisu w dziale IV księgi wieczystej dla danej jednostki. Wygasa po spłaceniu kredytu. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością jednostki samorządu terytorialnego „mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi przez organ wykonawczy jst. za zgodą rady”.

Zarząd Powiatu uważa, że w celu dokończenia inwestycji, zakończenia realizacji projektu, jego prawidłowego rozliczenia, zaciągnięcie przez SPZOZ w Nowym Mieście kredytu hipotecznego, zabezpieczonego wpisem do hipoteki jest koniecznością.

Sporządził: S. Walczak.

Zca NACZELNIK WYDZIAŁU
EDUKACYJNO-PROWLA
Stanisław Walczak